

CENNIK

Podkarpackiego Parku Biznesowego

(PPB)

Najem lokalu

Stawki cen jednostkowych za wynajem pomieszczeń w ujęciu miesięcznym prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Czynsz netto za m2 powierzchni
1.	Powierzchnia biurowa	50,00 zł
2.	Powierzchnia usługowa	28,00 zł*

*Ceny podlegają indywidualnej negocjacji.

W/w stawki dotyczą czynszu. W/w czynsz najmu **nie zawiera** opłaty za dostęp do sieci internetowej.

Dodatkowo płatne będą przez Najemcę:

- opłata dodatkowa za części wspólne - w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych umową najmu - suma kosztów wspólnych rozdzielana będzie między Najemców budynku PPB w takim samym stosunku w jakim pozostaje liczba osób świadczących pracę/ usługi w budynku na rzecz Najemcy w stosunku do liczby wszystkich osób świadczących pracę/ usługi w budynku;
- za wywóz odpadów komunalnych - w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych umową najmu - według kosztów odbioru odpadów komunalnych z budynku PPB w danym miesiącu kalendarzowym wynikających z faktury VAT wystawionej przez podmiot świadczący usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych; w wysokości pozostającej w takim samym stosunku w jakim pozostaje liczba osób świadczących pracę/ usługi w budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego na rzecz Najemcy w stosunku do liczby wszystkich osób świadczących pracę/ usługi w budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego;
- za ogrzewanie - w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych umową najmu - według należność z faktury VAT wystawionej przez dostawcę gazu dla budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego i powierzchni najmu;
- za dostawę energii elektrycznej - w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych umową najmu - z zastosowaniem zasad przy refakturowaniu usług, wedle faktycznego poboru energii elektrycznej;
- za dostawę wody i odprowadzenia ścieków (komunalnych)- w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych umową najmu - z zastosowaniem zasad przy refakturowaniu usług, wedle faktycznego zużycia wody opomiarowanego według wskazań licznika/ podlicznika, za odbiór ścieków proporcjonalnie do zużycia wody (dot. pomieszczeń usługowych).

Lp.	Rodzaj opłaty	Cena netto (1 karta)
1.	Wydanie nowej karty dostępu (zgubienie karty)	200,00 zł

Najem Sali konferencyjnej

Cena za wynajem sali konferencyjnej wynosi 45,00 zł netto za godzinę zegarową.

Zastrzega się równocześnie możliwość negocjowania ceny za wynajem sali konferencyjnej i jej indywidualnego ustalenia, w zależności od czasu i częstotliwości wynajmowania sali konferencyjnej.

W/w opłata **zawiera** opłaty za dostęp do sieci internetowej na czas wynajęcia Sali.

Zastrzeżenie zmiany stawek

Cennik PPB może być aktualizowany po upływie każdego kwartału przy uwzględnieniu wzrostu cen wynikającego z kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w dowolnym momencie na wypadek zmiany stawek rynkowych za korzystanie z usług – poprzez ponowne ustalenie wynagrodzenia rynkowego. Zmiany Cennika PPB w trakcie trwania umowy wiążą Najemcę na warunkach określonych we wzorcach umownych.