Załącznik do Uchwały nr 105/2021 Zarządu RARR S.A. z dnia 24 czerwca 2021 r.

REGULAMIN
PODKARPACKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO AEROPOLIS

Obowiązuje od dnia 1 lipca 2021 r.

Spis treści:

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne. 3
DZIAŁ II. PPN-T AEROPOLIS. 5
DZIAŁ III. Tereny Inwestycyjne 6
DZIAŁ IV. Preinkubator Akademicki PPN-T. 8
Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń. 8
Rozdział II. Preinkubacja – ulokowanie działalności w Preinkubatorze Akademickim PPN-T. 9
Rozdział III Najem sali konferencyjnej 12
Rozdział IV. Doradztwo. 12
Rozdział V. Szkolenia. 12
Rozdział VI. Wirtualne biuro. 12
DZIAŁ V. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T. 12
Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń. 12
Rozdział II. Inkubacja – ulokowanie działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T. 15
Rozdział III. Najem sali konferencyjnej. 19
Rozdział IV. Doradztwo. 19
Rozdział V. Szkolenia. 20
Rozdział VI. Wirtualne Biuro. 20
DZIAŁ VI. Laboratoria PPN-T. 21
Rozdział. I. Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania. 21
Rozdział. II. Laboratorium Badawcze oraz Laboratorium Biotechnologii. 23
DZIAŁ VII. Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych. 24
DZIAŁ VIII. Postanowienia końcowe. 25

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Niniejszy regulamin określa cele, zasady organizacji i funkcjonowania PPN-T AEROPOLIS oraz zasady przyjmowania Rezydentów do PPN-T AEROPOLIS, zawierania, wykonywania i rozwiązywania umów w przedmiocie inkubacji (najmu) oraz innych świadczeń/ usług spełnianych przez RARR w ramach działalności PPN-T AEROPOLIS.

§ 2.

Pojęcia i skróty zawarte w niniejszym regulaminie należy rozumieć w następujący sposób:

1) RARR – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego spółka akcyjna z siedzibą w Rzeszowie, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, posługująca się NIP: 8130010538, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
2) PPN-T AEROPOLIS – Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny Aeropolis;
3) Preinkubator Akademicki PPN-T – budynek Preinkubatora Akademickiego PPN-T Aeropolis zlokalizowany pod adresem: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów, na terenie Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
4) Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T – kompleks budynków: IT, IT1, IT2, IT4;
5) IT – Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954, 36-002 Jasionka;
6) IT 1 – budynek Hala 1 zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka;
7) IT 2 – budynek Hala 2 zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka;
8) IT 4 – budynek Hala 4 zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka;
9) Laboratoria PPN-T – obejmuje laboratoria: Laboratorium Badawcze AEROPOLIS, Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS, Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS;
10) Laboratorium Badawcze – Laboratorium Badawcze Aeropolis zlokalizowane pod adresem: ul. Poznańska 2d, 35-084 Rzeszów, na terenie Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
11) Laboratorium Biotechnologii – Laboratorium Biotechnologii Aeropolis zlokalizowane pod adresem: ul. Ćwiklińskiej 2e, Rzeszów, na terenie Uniwersytetu Rzeszowskiego;
12) Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania Aeropolis zlokalizowane pod adresem: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka, na terenie Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T w budynku IT 4;
13) Regulamin – niniejszy Regulamin Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS; udostępniany przed zawarciem umowy poprzez stronę internetową: http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania
14) Regulamin udzielania pomocy Inkubator - Regulamin udzielania pomocy publicznej i de minimis przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A. w ramach działalności Kompleksu Inkubatora

Technologicznego PPN-T i Laboratoriów PPN-T - transfer wsparcia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013; udostępniany przed zawarciem umowy poprzez stronę internetową: http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania;

15) Regulamin udzielania pomocy Preinkubator - *Regulamin udzielania pomocy de minimis przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A. w ramach działalności Preinkubatora Akademickiego Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS*; udostępniany przed zawarciem umowy poprzez stronę internetową: http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania;

16) Przedsiębiorca – osoba fizyczna wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej: CEIDG) lub osoba prawna lub jednostka organizacyjna, niebędącą osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną wykonująca działalność gospodarczą, przedsiębiorcami są także wspólnicy spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej, a działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły.

17) Rezydent – podmiot, który ulokował działalność gospodarczą w PPN-T AEROPOLIS, tj. którego wiąże z RARR umowa preinkubacji w przedmiocie najmu lokali/ pomieszczeń/ powierzchni Preinkubatora Akademickiego PPN-T albo umowa inkubacji w przedmiocie najmu lokali/ pomieszczeń/ powierzchni Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T;

18) MŚP – oznacza łącznie mikro i małego i średniego przedsiębiorcę, które to pojęcia rozumieć należy zgodnie z ich definicjami legalnymi określonymi w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.6.2014);

19) Rada PPN-T – organ opiniodawczo-doradczy Zarządu RARR złożony z przedstawicieli samorządu, nauki i gospodarki województwa podkarpackiego, działający na podstawie odrębnego regulaminu przyjmowanego we własnym zakresie, dokonujący weryfikacji „Zgłoszenia inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPNT-Aeropolis";

20) Rada Programowa - Rada Programowa Inkubatora Technologicznego i Preinkubatora Akademickiego PPN-T Aeropolis stanowiąca organ opiniodawczo-doradczy Zarządu RARR, złożony z przedstawicieli samorządu, uczelni wyższych i instytucji wspierających rozwój przedsiębiorczości, działający na podstawie odrębnego regulaminu przyjmowanego we własnym zakresie, którego przedmiotem działania jest w szczególności opiniowanie formularzy aplikacyjnych i wystąpień przedsiębiorców;

21) Decyzja o wsparciu - decyzja wydawana przez Agencję Rozwoju Przemysłu Oddział w Mielcu zarządzającą SSE EURO PARK (KRS nr: 0000037957) na wniosek Przedsiębiorcy planującego inwestycję na terenie PPNT AEROPOLIS;

22) Cennik Preinkubatora - Cennik Preinkubatora Akademickiego PPN-T określający stawki wynagrodzenia za świadczenie usług w ramach Preinkubatora Akademickiego PPN-T, stanowiący Załącznik nr 22 do niniejszego Regulaminu.

23) Cennik Inkubatora - Cennik Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T określający stawki wynagrodzenie za świadczenia usług w ramach Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T, stanowiący Załącznik nr 23 do niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. Niniejszy Regulamin nie stanowi źródła zobowiązania RARR do świadczeń na rzecz Przedsiębiorcy, ani oferty zawarcia umowy w przedmiocie takich świadczeń; dla powstania zobowiązania RARR do takich świadczeń - niezbędne jest zawarcie przez RARR i Przedsiębiorcę właściwej umowy.
2. Podane w niniejszym Regulaminie informacje o usługach/ świadczeniach RARR oraz Cennik Preinkubatora, Cennik Inkubatora – nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Niniejszy Regulamin, który określa ogólne warunki zawierania, wykonywania i rozwiązywania - zawieranych przez RARR i Przedsiębiorcę, w tym Rezydenta - umów w przedmiocie świadczeń spełnianych w zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T, Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T, Laboratoriów PPN-T – jest udostępniany Przedsiębiorcy przed zawarciem umowy i wiąże Przedsiębiorcę. RARR posługuje się Regulaminem w postaci elektronicznej, a Przedsiębiorca ma dostęp do jego treści poprzez stronę internetową, w taki sposób, że może go przechowywać i odtwarzać w zwykłym toku czynności (plik pdf do pobrania). RARR informuje Przedsiębiorcę o zamianach Regulaminu co najmniej poprzez wiadomość elektroniczną wysyłaną na adres e-mail podany przez Przedsiębiorcę. Zmiany Regulaminu, w tym cenników stanowiących załączniki do Regulaminu wiążą Przedsiębiorcę na warunkach określonych w przepisach prawa i wzorcach umownych stanowiących załączniki do Regulaminu.

DZIAŁ II. PPN-T AEROPOLIS.

§ 4.

1. PPN-T AEROPOLIS został utworzony na mocy *„Porozumienia w sprawie utworzenia Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego”* z dnia 19.05.2003 r., którego sygnatariuszami byli: województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa, Uniwersytet Rzeszowski, Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza oraz Starostwo Powiatowe w Rzeszowie. W 2006 roku do porozumienia dołączyły: gmina Głogów Małopolski oraz gmina Trzebownisko. PPN-T AEROPOLIS został utworzony w ramach projektu „Utworzenie Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego (PPNT) – etap I” sfinansowanego w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, lata 2004-2006, Działanie I.3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm, oraz w ramach projektu „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego (PPNT) – II etap”, sfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.
2. PPN-T AEROPOLIS nie ma podmiotowości prawnej. PPN-T AEROPOLIS obejmuje:

1) Tereny inwestycyjne: Strefa S1 – w m. Jasionka i Tajęcina (gmina Trzebownisko); Strefa S2 – w m. Rogoźnica i Wola Cicha (gmina Głogów Małopolski); Strefa S1-3 – w m. Zaczernie (gmina Trzebownisko) i Rudna Mała (gmina Głogów Małopolski);
2) Preinkubator Akademicki PPN-T;
1) Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T;
2) Laboratoria PPN-T.

3. RARR na podstawie „Umowy w sprawie zarządzania Podkarpackim Parkiem Naukowo-Technologicznym" z dnia 11.08.2004 r. zawartej z Województwem Podkarpackim jest jednostką zarządzającą PPN-T AEROPOLIS..
4. PPN-T AEROPOLIS jest jednym z instrumentów podnoszenia konkurencyjności lokalnej gospodarki, wdrażania nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz zarządzania zasobami wiedzy i kapitału. PPN-T AEROPOLIS to miejsce, w którym stworzono atrakcyjne warunki do funkcjonowania, zachęcające do wykonywania działalności gospodarczej, co w konsekwencji przyczynia się do realizacji innowacyjnych przedsięwzięć i powstania nowych miejsc pracy.
5. Głównym celem PPN-T AEROPOLIS jest udostępnienie istniejącej infrastruktury niezbędnej w szczególności do zapewnienia potencjalnym przedsiębiorcom wysokich technologii warunków do prowadzenia działalności gospodarczej w celu opracowywania/ wprowadzania na rynek innowacyjnych rozwiązań w obszarze: nowych produktów, usług i zarządzania oraz udzielania wsparcia merytorycznego i eksperckiego.

DZIAŁ III. Tereny Inwestycyjne

§ 5.

1. Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenach wszystkich stref wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1) obowiązują regulacje Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec – terenami tymi zarządza Agencja Rozwoju Przemysłu S. A. oddział w Mielcu.
2. Podstawą do uruchomienia nowej lub rozszerzenia prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec i korzystania ze wsparcia stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28.08.2018 w sprawie pomocy publicznej udzielonej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 poz. 1713), o które to wsparcie Przedsiębiorca może ubiegać się niezależnie.

§ 6.

1. Niezależnie od ubiegania się przez Przedsiębiorcę o „decyzję o wsparciu" na prowadzenie działalności na terenach PPN-T i nabycie prawa do nieruchomości położonych na terenie strefy – dla ulokowania działalności w PPN-T Przedsiębiorca musi uzyskać zgodę RARR w procedurze oceny zgodności działalności i przedsięwzięcia Przedsiębiorcy z celami PPN-T AEROPOLIS i kryteriami wskazanymi w ust. 2, przeprowadzanej przez RARR przy udziale Rady PPN-T.
2. W procedurze oceny przedsięwzięcia priorytetowo ocenia się:
   1) innowacyjność,
   2) wykorzystanie wysoko wykwalifikowanych kadr,
   3) reprezentowanie jednej z branż strategicznych z punktu widzenia rozwoju województwa podkarpackiego: lotniczej, informatycznej (IT/ICT), motoryzacji, jakości życia, elektromaszynowej,
   4) przestrzeganie zasad ochrony środowiska naturalnego.
3. Przedsiębiorca, który zamierza ubiegać się o ulokowanie inwestycji w strefach inwestycyjnych PPN-T AEROPOLIS składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul.

Szopena 51, 35-959 Rzeszów: *Zgłoszenie inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.

4. Przedsiębiorca ubiegający się o ulokowanie inwestycji na terenie strefy S1-3 zobowiązany jest dodatkowo do złożenia deklaracji utworzenia miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych, gdzie dla działki o areale 2 (dwóch) hektarów przyjmuje się wskaźniki: minimum 30 (trzydziestu) miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości minimum 10.000.000 (dziesięć milionów) złotych; dla działki o areale mniejszym niż 2 (dwóch) hektary podane wskaźniki przyjmuje się w wielkości proporcjonalnej do areału działki, zaś w przypadku Przedsiębiorcy ubiegającego się o ulokowanie inwestycji na działce powyżej 2 (dwóch) hektarów wskaźniki deklarowanej do utworzenia liczby miejsc pracy i wysokości nakładów inwestycyjnych – ustalane są indywidualnie.

5. Procedura oceny następuje dwuetapowo:

1) Zgłoszenie inwestora opiniowane jest przez Radę PPN-T – posiedzenia Rady PPN-T mogą odbywać się stacjonarnie lub zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość;

2) decyzję w przedmiocie rozpatrzenia *Zgłoszenia inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS* pozytywnie albo negatywnie – podejmuje RARR (uchwałą Zarządu) przy uwzględnieniu opinii Rady PPN-T, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związana opinią Rady PPN-T.

6. Decyzja RARR w przedmiocie pozytywnego rozpatrzenia zgłoszenia Przedsiębiorcy – nie jest jednoznaczna z możliwością nabycia terenów inwestycyjnych, ale jest ona niezbędna do nabycia terenu w drodze przetargu w terminie 3 miesięcy. W przypadku bezskutecznego upływu tego okresu - niezbędne jest ponowne przejście procedury oceny zgodności działalności i przedsięwzięcia Przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami ust. 1 i nast. powyżej.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach RARR może podjąć decyzję, w której ustali dłuższy niż 3 (trzy) miesiące okres, w którym Przedsiębiorca może rozpocząć ubiegania się o nabycie prawa do nieruchomości.

8. Przedsiębiorca ma prawo do ponownego jednokrotnego złożenia wniosku ubiegania się o zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w PPNT w przypadku otrzymania decyzji odmownej.

9. Zgłoszenie inwestora zawierające dane osobowe, które zostało negatywnie rozpatrzone będzie niezwłocznie usuwane.

10. Względem Przedsiębiorcy, który wcześniej uzyskał „decyzję o wsparciu" na prowadzenie działalności na terenach PPN-T i nabył prawa do nieruchomości położonych na terenie strefy oraz uzyskał pozytywną decyzję RARR przy udziale Rady PPN-T w procedurze oceny przedsięwzięcia, o której mowa w 1 – 5 powyżej, a który zamierza dokonać nabycia kolejnej nieruchomości położonej na terenie strefy – pod warunkiem, że Przedsiębiorca ten spełnił deklarowane dotychczas wskaźniki miejsc pracy i nakładów inwestycyjnych, o których mowa w ust.4 powyżej – stosuje się uproszczoną, jednoetapową procedurę oceny przedsięwzięcia, w której decyzję w przedmiocie rozpatrzenia Zgłoszenia inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS pozytywnie albo negatywnie – podejmuje RARR (uchwałą Zarządu) bez konieczności uprzedniego opiniowania przez Radę PPN-T. W przypadku takiego Przedsiębiorcy, jeżeli powierzchnia dodatkowo nabywanych nieruchomości na terenie strefy posiada areał 2 (dwa) hektary lub więcej – wskaźniki deklarowanej do utworzenia liczby miejsc pracy i wysokości nakładów inwestycyjnych w związku z nowo nabywana nieruchomością ustalane są indywidualnie, a przy ich ustaleniu uwzględniane są dotychczas osiągnięte wskaźniki.

DZIAŁ IV. Preinkubator Akademicki PPN-T.

Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń.

§ 7.

1. Preinkubator Akademicki PPN-T ma służyć rozwijaniu przedsiębiorczości, w szczególności wśród studentów, absolwentów oraz kadry naukowej szkół wyższych. Preinkubator Akademicki PPN-T powstał w celu:

1) podnoszenia poziomu wiedzy z zakresu przedsiębiorczości wśród studentów, absolwentów, doktorantów szkół wyższych;

2) korzystania z dorobku naukowego, prac badawczych i rozwojowych szkół wyższych;

3) wspierania na etapach rozpoczynania wykonywania i rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej przez studentów, absolwentów, doktorantów szkół wyższych.

§ 8.

1. W zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T Przedsiębiorcy mogą uzyskać, za zapłatą wynagrodzenia, prawo do korzystania z następujących świadczeń/ usług:

1) umowa preinkubacji (najem) - obejmująca:

a) oddanie do używania lokalu, tj. stanowiącego część nieruchomości pomieszczenia, które nie stanowi przedmiotu odrębnej własności,

b) dostęp do zaplecza sanitarno-socjalnego oraz pomieszczenia socjalnego (pomieszczenia do spożywania posiłków),

c) dostęp do parkingu w miarę dostępności miejsc parkingowych, bez przydzielenia oznaczonego miejsca parkingowego,

a) zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej, zabezpieczenie dostawy wody i odprowadzenia ścieków (w przypadku najmu w celach produkcyjnych lub usługowo-produkcyjnych), zabezpieczenie ogrzewania powierzchni w sezonie grzewczym, zabezpieczenie wywozu odpadów komunalnych, dostęp do infrastruktury sieciowej umożliwiającej uzyskanie dostępu do Internetu, z zastrzeżeniem, że na zasadach odrębnie określonych i za odrębnym wynagrodzeniem, RARR jako zarejestrowany przedsiębiorca telekomunikacyjny może świadczyć na rzecz Rezydenta dodatkowe usługi związane z dostępem do Internetu;

2) umowa najmu sali konferencyjnej - obejmująca oddanie do używania sali wraz z wyposażeniem podstawowym albo podstawowym i dodatkowym oraz zapewnieniem obsługi IT w zakresie niezbędnym dla przygotowania sali do umówionego użytku;

3) umowa o świadczenie usług doradczych - obejmująca doraźne doradztwo w zakresie powstawania lub rozwoju przedsiębiorców, działalności innowacyjnej, transferu technologii lub praw własności intelektualnej;

4) umowa o świadczenie usługi szkoleniowej - obejmująca, odpowiednio do zakresu organizowanych na bieżąco szkoleń, tematykę powstawania lub rozwoju przedsiębiorców.

5) umowa o świadczenie usługi „wirtualne biuro" - obejmująca udostępnianie pomieszczeń oraz obsługę korespondencji Przedsiębiorcy, w ramach której Przedsiębiorca może posługiwać się jako adresem korespondencyjnym - adresem Preinkubatora Akademickiego PPN-T: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów.

2. Lokale/ powierzchnia w Preinkubatorze Akademickim PPNT – mogą być oddawane do używania w celach: biurowych, konferencyjnych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych.

3. Sala konferencyjna – wyposażona jest w rzutnik multimedialny, ekran, flipchart, ilość miejsc: w układzie konferencyjnym - 30 miejsc, w układzie kinowym - 50 miejsc.

§ 9.

1. Przedsiębiorca korzysta ze świadczeń RARR, spełnianych w zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T, na podstawie właściwej umowy zawartej na zasadach określonych niniejszym Regulaminem i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, Cenniku Preinkubatora i zawartej umowie. Wzorce umowne stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu.

2. Zawarcie z RARR umowy preinkubacji, umowy o świadczenie usług doradczych, umowy o świadczenie usługi szkoleniowej - może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, zgodnie z Cennikiem Preinkubatora albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator.

3. Cennik Preinkubatora – aktualizowany będzie po upływie każdego roku kalendarzowego przy uwzględnieniu wzrostu cen wynikającego ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz na wypadek zmiany stawek rynkowych za korzystanie z usług – poprzez ponowne ustalenie wynagrodzenia rynkowego na podstawie badania rynku prowadzonego przez dwóch niezależnych rzeczoznawców. Zmiany Cennika Preinkubatora wiążą Przedsiębiorcę na warunkach określonych we wzorcach umowy preinkubacji stanowiących Załączniki nr 3 i 4 do Regulaminu.

Rozdział II. Preinkubacja – ulokowanie działalności w Preinkubatorze Akademickim PPN-T.

§ 10.

1. W Preinkubatorze Akademickim PPN-T - działalność gospodarczą mogą prowadzić Przedsiębiorcy, dla których siedziba lub oddział mieści się na terenie województwa podkarpackiego; zaś w przypadku Przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - dla których stałe lub dodatkowe miejsce wykonywania działalności gospodarczej mieści się na terenie województwa podkarpackiego.

2. W ramach działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T prawo do świadczeń za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator - uzyskać mogą, Przedsiębiorcy którzy łącznie spełniają kryteria określone w ust. 1 oraz w pkt 1) i 2) poniżej:

1) Przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną,

2) Przedsiębiorcy, którzy na dzień złożenia w RARR *Formularza aplikacyjnego - Preinkubator Akademicki PPN-T* (o którym mowa w § 12 ust. 3 Regulaminu) wykonują działalność gospodarczą przez okres nie dłuższy niż 2 (dwa) lata; w uzasadnionych przypadkach RARR może wyrazić zgodę na ulokowanie działalności gospodarczej w Preinkubatorze Akademickim PPN-T dla Przedsiębiorców, którzy wykonują działalność gospodarczą przez okres dłuższy niż 2 (dwa) lata, w szczególności w przypadku:

a) Przedsiębiorców, których działalność polega na opracowywaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do wdrożenia nowych produktów (wyrobów lub usług) i/lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową, a jednocześnie których działalność rokuje podjęcie działalności innowacyjnej przez inne podmioty lub które w ramach tej działalności zatrudniają absolwentów uczelni wyższych, (którzy stanowią wysoko wykwalifikowane kadry gospodarki), przez co umożliwiają im zdobywanie doświadczenia zawodowego i podnoszenie kwalifikacji zawodowych, co przyczynić się może do podjęcia przez tych absolwentów własnej działalności gospodarczej;

b) Przedsiębiorców, których działalność polega na opracowywaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do wdrożenia nowych produktów (wyrobów lub usług) i/lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową, a jednocześnie którzy przyjmują na praktyki studentów uczelni wyższych każdego roku trwania umowy preinkubacji;

c) Przedsiębiorców, których działalność polega na opracowywaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do wdrożenia nowych produktów (wyrobów lub usług) i/lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową, a jednocześnie, którzy jeszcze nie opracowali MVP lub opracowane MVP nie pozwala jeszcze na ustalenie zadowalającego modelu biznesowego.

3. W Preinkubatorze Akademickim PPN-T działalności gospodarczej nie mogą ulokować, ani korzystać ze świadczeń/ usług spełnianych w zakresie działalności Preinkubatora Akademickiego PPN-T – podmioty, które prowadzą działalność stanowiącą zagrożenie dla środowiska naturalnego lub prowadzą działalność z naruszeniem przepisów prawa.

4. W Preinkubatorze Akademickim PPN-T w pierwszej kolejności lokowani są:

a) Przedsiębiorcy będący studentami albo absolwentami szkół wyższych albo doktoranci, którzy rozpoczynają wykonywanie działalności gospodarczej;

b) Przedsiębiorcy, którzy wykonują działalność gospodarczą nie dłużej niż 1 rok;

c) Przedsiębiorcy spełniający kryteria MŚP.

§ 11.

1. Ulokowanie działalności gospodarczej w Preinkubatorze Akademickim PPN-T– następuje poprzez zawarcie przez Przedsiębiorcę z RARR umowy preinkubacji, po:

a) dokonaniu zgłoszenia na *Formularzu aplikacyjnym - Preinkubatora Akademickiego PPN-T* pozytywnie rozpatrzonego przez RARR (uchwałą Zarządu) przy uwzględnieniu uprzedniej opinii Dyrektora PPNT, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związany opinią Dyrektora PPNT - dla podmiotów, które ubiegać się będą o zawarcie umowy preinkubacji za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych;

b) pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej na zasadach określonych w § 12 - dla podmiotów, którzy planują ubiegać się o zawarcie umowy preinkubacji za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych.

2. Dopuszcza się do procedury aplikacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt a) i b) powyżej - podmiot planujący prowadzenie działalności gospodarczej, a nieposiadający statusu Przedsiębiorcy na etapie procedury aplikacyjnej, z zastrzeżeniem że na wypadek pozytywnej decyzji w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji tego podmiotu, zawarcie umowy preinkubacji dopuszczalne będzie, o ile na chwilę zwarcia umowy preinkubacji podmiot ten – spełniając pozostałe warunki Regulaminu – będzie posiadać status Przedsiębiorcy.

3. Zawarcie z RARR umowy preinkubacji może nastąpić za wynagrodzeniem określonym w Cenniku Preinkubatora albo za wynagrodzeniem preferencyjnym – zgodnie z *Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator*.

§ 12.

1. Procedura aplikacyjna obejmuje w szczególności ocenę zgodności przedsięwzięcia/ działalności z celami PPN-T AEROPOLIS i kryteriami wskazanymi w § 10, ocenę innowacyjności planowanego przedsięwzięcia/ działalności, a przeprowadzana jest przez RARR przy udziale Rady Programowej.

2. Nabór w procedurze aplikacyjnej prowadzony jest w sposób ciągły, przy czym posiedzenia Rady Programowej odbywają się co najmniej jeden raz na kwartał, pod warunkiem wpłynięcia do RARR formularzy aplikacyjnych

w terminie do 7 dni przed datą posiedzenia. Ten sam podmiot uprawniony jest aplikować w procedurze aplikacyjnej – nie więcej niż dwa razy w ciągu jednego roku kalendarzowego.

3. Podmiot ubiegający się o ulokowanie działalności gospodarczej w Preinkubatorze Akademickim PPN-T składa w sekretariacie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów: *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu.

4. Procedura aplikacyjna, w tym ocena działalności i przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 1 – jest dwuetapowa:

1) *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* z opisem przedsięwzięcia kierowany jest do zaopiniowania przez Radę Programową, która dokonuje oceny w oparciu formularz i wystąpienie aplikującego podmiotu na posiedzeniu Rady Programowej; posiedzenia Rady Programowej mogą odbywać się stacjonarnie lub zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość;

2) decyzję w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji pozytywnie albo negatywnie - podejmuje RARR (uchwałą Zarządu) przy uwzględnieniu opinii Rady Programowej, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związany opinią Rady Programowej.

5. W przypadku stwierdzenia, że złożony *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* nie spełnia wymogów formalnych, w tym zawiera braki – RARR, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail na wskazany w formularzu adres – wezwie aplikujący podmiot do usunięcia stwierdzonych uchybień, w tym uzupełnienia braków w wyznaczonym przez RARR terminie.
W odpowiedzi na wezwanie – aplikujący podmiot składa ponownie, uzupełniając stwierdzone braki, *Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T* z zachowaniem formy pisemnej, w sekretariacie RARR. Wskazane w wezwaniu uchybienia lub braki mogą być uzupełniane tylko jeden raz w toku oceny formalnej danej aplikacji. Na wypadek braku uczynienia przez aplikujący podmiot zadość w wyznaczonym terminie wezwaniu do usunięcia stwierdzonych uchybień – aplikacja nie podlega dalszej ocenie i zostanie rozpatrzona negatywnie, zaś formularze zawierające dane osobowe będą niezwłocznie usuwane.

6. Decyzja RARR w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji pozytywnie - nie stanowi źródła zobowiązania RARR do świadczeń na rzecz aplikującego podmiotu, ani oferty zawarcia umowy w przedmiocie takich świadczeń; dla powstania zobowiązania RARR do takich świadczeń niezbędne jest zawarcie przez RARR i Przedsiębiorcę właściwej umowy.

7. Po dokonaniu weryfikacji Formularza aplikacyjnego - Preinkubator Akademicki PPN-T i zakończeniu procedury oceny – RARR poinformuje aplikujący podmiot, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail wskazany w Formularzu, o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu aplikacji, a następnie:

1) na wypadek pozytywnego rozpatrzenia aplikacji - pomiędzy Przedsiębiorcą a RARR zostanie zawarta umowa preinkubacji za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych – w terminie wyznaczonym przez RARR albo

2) Przedsiębiorca, chcąc zawrzeć umowę na warunkach preferencyjnych, uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy de minimis - na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Preinkubator,

3) Na wypadek negatywnego rozpatrzenia aplikacji - Formularz aplikacyjny zawierający dane osobowe będzie niezwłocznie usuwany.

§ 13.

1. Umowa preinkubacji zawierana jest na czas określony, nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.

2. Zmiana umowy preinkubacji poprzez wydłużenie okresu trwania umowy jest dopuszczalna, ale łączny czas trwania najmu nie może być dłuższy niż 5 (pięć) lat.
3. Rezydent zainteresowany wydłużeniem okresu trwania umowy preinkubacji – składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów pisemnym wniosek w tym przedmiocie – nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy preinkubacji.

Rozdział III Najem sali konferencyjnej

§ 14.

Usługi najmu Sali konferencyjnej świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy najmu Sali konferencyjnej w zakresie i na zasadach określonych w § 25 Regulaminu.

Rozdział IV. Doradztwo.

§ 15.

Usługi doradcze świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usług doradczych w zakresie i na zasadach określonych w § 26 Regulaminu.

Rozdział V. Szkolenia.

§ 16.

Usługi szkoleniowe świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy, której warunki ustalane będą odrębnie, odpowiednio do przedmiotu i charakteru szkoleń organizowanych przez RARR.

Rozdział VI. Wirtualne biuro.

§ 17.

Usługi „wirtualne biuro" świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro" w zakresie i na zasadach określonych w § 28 Regulaminu.

DZIAŁ V. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T.

Rozdział I. Postanowienia ogólne i zakres świadczeń.

§ 18.

1. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T obejmuje 4 budynki: IT, IT1, IT2 i IT4. Budynki IT, IT1 oraz IT2.
2. Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T powstał w celu:

1) wspierania rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorców,

2) możliwości dalszego rozwoju przedsiębiorców wywodzących się z Preinkubatora Akademickiego PPN-T,

3) wspierania powstawania i rozwoju przedsiębiorców,

4) budowy platformy dialogu między biznesem a nauką,

5) wspierania przedsiębiorców innych niż MŚP prowadzących działalność na terenie PPN-T AEROPOLIS, bądź planujących taką działalność uruchomić,

6) podmiotów gospodarczych, które mają istotne znaczenie dla województwa podkarpackiego.

3. Poza celami określonymi w ust. 2 powyżej, celem działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T jest wspieranie Przedsiębiorców, którzy nie ulokowali swojej działalności na terenie Stref inwestycyjnych PPNT– a są to przedsięwzięcia gospodarcze istotne z punku widzenia województwa podkarpackiego.

§ 19.

1. W zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T Przedsiębiorcy mogą uzyskać, za zapłatą wynagrodzenia, prawo do korzystania z następujących świadczeń/ usług:

1) umowa inkubacji (najem) - obejmująca:
b) oddanie do używania lokalu (pomieszczenia, które nie stanowi przedmiotu odrębnej własności) lub powierzchni biurowej typu open space (wydzielonej części - stanowiska - z powierzchni biurowej wspólnej w budynku IT 4),
c) oddanie do używania sal konferencyjnych i sal narad wraz z wyposażeniem w wymiarze do 2 (dwóch) godzin w tygodniu,
d) dostęp do zaplecza sanitarno-socjalnego oraz pomieszczenia socjalnego (pomieszczenia do spożywania posiłków) udostępnianego wspólnie podmiotom, które ulokowały swoją działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T,
e) dostęp do parkingu w miarę dostępności miejsc parkingowych, bez przydzielenia oznaczonego miejsca parkingowego,
f) zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej, zabezpieczenie dostawy wody i odprowadzenia ścieków (w przypadku najmu w celach produkcyjnych lub usługowych), zabezpieczenie ogrzewania powierzchni w sezonie grzewczym i klimatyzacji w sezonie letnim, zabezpieczenie wywozu odpadów komunalnych, dostęp do infrastruktury sieciowej umożliwiającej uzyskanie dostępu do Internetu, z zastrzeżeniem, że na zasadach odrębnie określonych i za odrębnym wynagrodzeniem, RARR jako zarejestrowany przedsiębiorca telekomunikacyjny może świadczyć na rzecz Rezydenta dodatkowe usługi związane z dostępem do Internetu;
2) umowa najmu sali konferencyjnej - obejmująca oddanie do używania sali konferencyjnej lub sali narad wraz z wyposażeniem podstawowym albo podstawowym i dodatkowym oraz zapewnieniem obsługi IT w zakresie niezbędnym dla przygotowania sali do umówionego użytku;
3) umowa o świadczenie usług doradczych - obejmująca doraźne doradztwo w zakresie powstawania lub rozwoju przedsiębiorców, działalności innowacyjnej, transferu technologii lub praw własności intelektualnej;
4) umowa o świadczenie usługi szkoleniowej - obejmująca, odpowiednio do zakresu organizowanych na bieżąco szkoleń, tematykę powstawania lub rozwoju przedsiębiorców lub badań naukowych, prac rozwojowych lub działalności innowacyjnej.

5) umowa o świadczenie usługi „wirtualne biuro" - obejmująca udostępnianie pomieszczeń oraz obsługę korespondencji Przedsiębiorcy, w ramach której Przedsiębiorca może posługiwać się jako adresem

korespondencyjnym – adresem Inkubatora Technologiczny(PPNT) AEROPOLIS Jasionka 954 , 36-002 Jasionka lub adresem IT4 Jasionka 954E , 36-002 Jasionka.

2. Lokale/ powierzchnia w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPNT – mogą być oddawane do używania w celach: produkcyjnych, usługowych, biurowych, w tym również w formie wydzielonej części (stanowiska) z powierzchni wspólnej open space, konferencyjnych.
3. Lokale w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPNT – wyposażone są jak niżej:

1) lokale przeznaczone do wynajęcia w celach produkcyjnych i w celach usługowych wyposażone są w system ogrzewania(dwufunkcyjny), zasilanie elektryczne podstawowe i o podwyższonej mocy, wodę zimną i ciepłą, dostęp do sieci informatycznej, dostęp do sieci telefonicznej;
2) lokale przeznaczone do wynajęcia w celach biurowych wyposażone są w dostęp do sieci informatycznej, dostęp do sieci telefonicznej, system ogrzewania, system klimatyzacji;
3) lokale przeznaczone do wynajęcia w celach konferencyjnych:

a) sale konferencyjne:

- w budynku IT: sala na 200 miejsc; z dostępem do sieci informatycznej wyposażona w sprzęt multimedialny, system do tłumaczenia symultanicznego, system do telekonferencji;
- w budynku IT1: sala na 36 miejsc; z dostępem do sieci informatycznej wyposażona w sprzęt multimedialny(rzutnik, ekran);
- w budynku IT4: sala na 48 miejsc z dostępem do sieci informatycznej wyposażona w sprzęt multimedialny(rzutnik, ekran):

b) sale narad:

- w budynku IT z bezprzewodowym dostępem do sieci informatycznej:
  - sala na 16 miejsc, wyposażona w laptop i monitor,
  - sala na 20 miejsc wyposażona w rzutnik i ekran;

§ 20.

1. Przedsiębiorca korzysta ze świadczeń RARR, spełnianych w zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T, na podstawie właściwej umowy zawartej na zasadach określonych niniejszym Regulaminem i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, Cenniku Inkubatora i zawartej umowie. Wzorce umowne stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu.

2. Zawarcie z RARR umowy inkubacji, umowy o świadczenie usług doradczych, umowy o świadczenie usługi szkoleniowej - może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, zgodnie z Cennikiem Inkubatora albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.

3. Cennik Inkubatora – aktualizowany będzie po upływie każdego roku kalendarzowego przy uwzględnieniu wzrostu cen wynikającego ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz na wypadek zmiany stawek rynkowych za korzystanie z usług – poprzez ponowne ustalenie wynagrodzenia rynkowego na podstawie badania rynku prowadzonego przez dwóch niezależnych rzeczoznawców. Zmiany Cennika Inkubatora wiążą Przedsiębiorcę na warunkach określonych we wzorcach umowy preinkubacji stanowiących Załączniki nr 6 i 7 do Regulaminu.

Rozdział II. Inkubacja – ulokowanie działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T.

§ 21.

1. W Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T, działalność gospodarczą mogą ulokować, tj. zawrzeć umowę inkubacji (najem) – podmioty spełniające łącznie poniższe kryteria:

1) Przedsiębiorcy prowadzący działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną,

2) Przedsiębiorcy, dla których siedziba lub oddział mieści się na terenie województwa podkarpackiego; zaś w przypadku Przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - dla których stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej mieści się na terenie województwa podkarpackiego,

3) Przedsiębiorcy, którzy na dzień złożenia w RARR *Formularza aplikacyjnego – Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T* (o którym mowa w § 23 ust. 3 Regulaminu) - wykonują działalność gospodarczą przez okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata licząc dla Przedsiębiorców wpisanych do CEIDG od dnia rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej, a dla Przedsiębiorców podlegających wpisowi do KRS od dnia dokonania wpisu przedsiębiorcy do KRS, chyba, że rozpoczęcie wykonywana działalności gospodarczej nastąpiło wcześniej (spółka kapitałowa w organizacji),

4) Przedsiębiorcy spełniający kryteria mikro lub małego lub średniego przedsiębiorcy (MŚP). RARR może wyrazić zgodę na ulokowanie działalności gospodarczej w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T, tj. zawarcie umowy inkubacji dla podmiotów innych niż MŚP, które prowadzą działalność gospodarczą wcześniej ulokowaną na terenie PPN-T AEROPOLIS i planują rozwinąć swoje projekty lub prowadzą działalność gospodarczą ulokowaną poza terenem PPN-T AEROPOLIS - jeżeli jest to uzasadnione istotnym interesem województwa podkarpackiego oraz zgodne z celami działalności RARR,

5) Przedsiębiorcy, którzy zobowiążą się do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie ze złożonym zgłoszeniem i utworzenia nowych miejsc pracy - zatrudnienia co najmniej jednej osoby na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej.

2. W Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T działalności gospodarczej nie mogą ulokować, ani korzystać ze świadczeń/ usług spełnianych w zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPNT podmioty, które: prowadzą działalność stanowiącą zagrożenie dla środowiska naturalnego lub prowadzą działalność z naruszeniem przepisów prawa.

3. Preferowani są Przedsiębiorcy, którzy aplikują w związku z zamiarem ulokowania w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T działalności gospodarczej obejmującej przedsięwzięcie spełniające następujące kryteria:

1) innowacyjność,

2) reprezentowanie jednej z branż strategicznych z punktu widzenia rozwoju województwa podkarpackiego: lotniczej, informatycznej (IT/ICT), motoryzacji, elektromaszynowej, biotechnologicznej lub chemicznej,

3) przestrzeganie zasad ochrony środowiska naturalnego.

4. Preferowani są Przedsiębiorcy, którzy prowadzili działalność gospodarczą ulokowaną w Preinkubatorze Akademickim PPN-T – przed Przedsiębiorcami, którzy uprzednio nie byli związani z RARR umową preinkubacji.

5. RARR zapewnia pierwszeństwo świadczenia usług najmu lokalu/ powierzchni/ infrastruktury technicznej w celu prowadzenia badań naukowych i prac rozwojowych przed usługami najmu w celu prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania produktów innowacyjnych.

6. Dla uzyskania prawa do ulokowania działalności w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T i zawarcia z RARR umowy inkubacji w celu wytwarzania produktów (wyrobów lub usług) innowacyjnych – aplikujący podmiot obowiązany jest wykazać innowacyjność wyrobów lub usług co najmniej na poziomie krajowym. Przez produkt innowacyjny rozumie się wyrób lub usługę, które są nowe lub znacząco udoskonalone w zakresie swoich cech lub zastosowań pod względem specyfikacji technicznych, komponentów i materiałów, wbudowanego oprogramowania, łatwości obsługi lub innych cech funkcjonalnych. Najem w celu prowadzenia działalności w zakresie wytwarzania produktów innowacyjnych może być świadczony pod warunkiem wykazania, że produkty o podobnym charakterze nie były wytwarzane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie dłuższym niż 3 lata wstecz od momentu złożenia przez aplikujący podmiot wniosku o świadczenie tych usług.

§ 22.

1. Ulokowanie działalności gospodarczej w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T– następuje poprzez zawarcie przez Przedsiębiorcę z RARR umowy inkubacji, po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej, na zasadach określonych w § 23.

2. Dopuszcza się do procedury aplikacyjnej, o której mowa w § 23 - podmiot planujący prowadzenie działalności gospodarczej, a nieposiadający statusu Przedsiębiorcy na etapie procedury aplikacyjnej, z zastrzeżeniem że na wypadek pozytywnej decyzji w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji tego podmiotu, zawarcie umowy inkubacji dopuszczalne będzie, o ile na chwilę zwarcia umowy inkubacji podmiot ten – spełniając pozostałe warunki Regulaminu – będzie posiadać status Przedsiębiorcy.

3. Zawarcie z RARR umowy inkubacji może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych – zgodnie z Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.

§ 23.

1. Procedura aplikacyjna obejmuje w szczególności ocenę zgodności przedsięwzięcia/ działalności z celami PPN-T AEROPOLIS i kryteriami wskazanymi w § 21, ocenę innowacyjności planowanego przedsięwzięcia/ działalności, a przeprowadzana jest przez RARR przy udziale Rady Programowej.

2. Nabór w procedurze aplikacyjnej prowadzony jest w sposób ciągły, przy czym posiedzenia Rady Programowej odbywają się co najmniej raz na kwartał, pod warunkiem wpłynięcia do RARR formularzy aplikacyjnych nie później niż 7 dni przed posiedzeniem. Ten sam podmiot uprawniony jest aplikować w procedurze aplikacyjnej – nie więcej niż dwa razy w ciągu jednego roku kalendarzowego.

3. Podmiot ubiegający się o ulokowanie działalności gospodarczej w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T, tj. zwarcie umowy inkubacji – składa w sekretariacie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów: *Formularz aplikacyjny - Kompleks Inkubator Technologicznego PPN-T*– według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Regulaminu.

4. Procedura aplikacyjna, w tym ocena działalności i przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 1 – jest dwuetapowa:

1) *Formularz aplikacyjny – Kompleks Inkubator Technologicznego PPN-T* z opisem przedsięwzięcia kierowany jest do zaopiniowania przez Radę Programową, która dokonuje oceny w oparciu o ten formularz i wystąpienie

aplikującego podmiotu na posiedzeniu Rady Programowej; posiedzenia Rady Programowej mogą odbywać się stacjonarnie lub zdalnie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość;

2) decyzję w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji Przedsiębiorcy pozytywnie albo negatywnie - podejmuje RARR (uchwała Zarządu) przy uwzględnieniu opinii Rady Programowej, z zastrzeżeniem, że RARR nie jest związana opinią Rady.

5. W przypadku stwierdzenia, że złożony *Formularz aplikacyjny - Kompleks Technologicznego PPN-T* nie spełnia wymogów formalnych, w tym zawiera braki – RARR, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail na wskazany w formularzu adres – wezwie aplikujący podmiot do usunięcia stwierdzonych uchybień, w tym uzupełnienia braków w wyznaczonym przez RARR terminie. W odpowiedzi na wezwanie – aplikujący podmiot składa ponownie – uzupełniając stwierdzone braki – *Formularz aplikacyjny –Kompleks Technologicznego PPN-T* z zachowaniem formy pisemnej, w sekretariacie RARR. Wskazane w wezwaniu uchybienia lub braki mogą być uzupełniane tylko jeden raz w toku oceny formalnej danej aplikacji. Na wypadek nieusunięcia uchybień lub braków w terminie – aplikacja nie podlega dalszej ocenie i zostanie rozpatrzona negatywnie, a formularz zawierający dane osobowe zostanie niezwłocznie usunięty.

6. Decyzja RARR w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji pozytywnie - nie stanowi źródła zobowiązania RARR do świadczeń na rzecz aplikującego podmiotu, ani oferty zawarcia umowy w przedmiocie takich świadczeń; dla powstania zobowiązania RARR do takich świadczeń niezbędne jest zawarcie przez RARR i Przedsiębiorcę właściwej umowy.

7. Po dokonaniu weryfikacji *Formularza aplikacyjnego – Kompleks Inkubator Technologicznego PPN-T* i zakończeniu procedury oceny – RARR poinformuje aplikującego, z zachowaniem formy pisemnej lub e-mail wskazany w *Formularzu aplikacyjnym – Kompleks Inkubator PPN-T Technologicznego*, o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu aplikacji, a następnie:

1) na wypadek pozytywnego rozpatrzenia aplikacji- pomiędzy Przedsiębiorcą a RARR zostanie zawarta umowa inkubacji za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych – w terminie wyznaczonym przez RARR przypadającym nie dalej niż 1 (jeden) miesiąc od dnia podjęcia przez RARR decyzji o pozytywnym rozpatrzeniu aplikacji albo

2) Przedsiębiorca – uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy publicznej lub pomocy de minimis w formie korzystania z usługi najmu w zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T za odpłatnością stanowiącą wynagrodzenie RARR poniżej warunków rynkowych, a właściwa umowa zostanie zawarta w wypadku pozytywnego rozparzenia wniosków – na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*,

3) Na wypadek negatywnego rozpatrzenia aplikacji - Formularz aplikacyjny zawierający dane osobowe będzie niezwłocznie usuwany.

§ 24.

1. Umowa inkubacji zawierana jest na czas określony, na okres nie dłuższy niż 5 (pięć) lat. Wzorce umów inkubacji stanowią Załączniki nr 6 i 7 do Regulaminu.

2. Zmiana umowy inkubacji poprzez wydłużenie okresu trwania umowy jest dopuszczalna, ale łączny czas trwania umowy najmu nie może być dłuższy niż 8 (osiem) lat od zawarcia umowy w tym przedmiocie po raz pierwszy, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z *Regulaminu udzielania pomocy Inkubator.*

3. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w sytuacji ubiegania się Przedsiębiorcy o wsparcie finansowe w programach finansowanych ze środków Unii Europejskiej lub programach krajowych, możliwe jest zawarcie umowy na okres dłuższy niż 8 lat na okres realizacji projektu oraz utrzymania jego trwałości, przy czym obowiązywanie tej umowy uzależnione będzie od przyznania dofinansowania, o które ubiega się Przedsiębiorca.

1. Decyzja w przedmiocie wniosku Przedsiębiorcy o wydłużenie okresu trwania umowy inkubacji podejmowana będzie przy odpowiednim zastosowaniu postanowień Regulaminu dotyczących procedury aplikacyjnej, o której mowa w § 23, przy czym Rezydent zainteresowany wydłużeniem okresu trwania umowy inkubacji – składa w sekretariacie RARR *Formularz aplikacyjny – Kompleksu Inkubator Technologicznego PPN-T* – nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy inkubacji; z zastrzeżeniem, że na wypadek, gdy Przedsiębiorca zawarł z RARR umowę w przedmiocie najmu za odpłatnością stanowiącą wynagrodzenie RARR poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis) na czas określony krótszy niż 5 (pięć) lat – dla dalszego korzystania ze świadczeń za wynagrodzeniem preferencyjnym (najem) – niezbędne jest dodatkowo (ponad procedurę aplikacyjną, o której mowa w § 23) ponowne wystąpienie Przedsiębiorcy - w odpowiednim terminie - z wnioskiem na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.*

§ 24 a.

1. Rezydent, który ulokował działalność gospodarczą w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T(w tym osoby, którym wydano karty dostępu) zobowiązany jest do korzystania z elektronicznych kart dostępu do Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T w celu wejścia do budynku, przejścia do innych jego stref, wyjścia z budynku. Przyłożenie karty do czytnika kontroli dostępu umieszczonego obok drzwi pozwala na ich otwarcie. Rezydent (w tym osoby, którym wydano karty dostępu) zobowiązany jest do zamykania drzwi po ich otwarciu za pomocą karty.

2. Budynki IT, IT1 oraz IT4 w godzinach od 7:30 do 15:30 pozostają otwarte; poza wskazanymi godzinami dostęp do budynków możliwy jest z kartą dostępu lub za pośrednictwem pracownika podmiotu świadczącego ochronę Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T.

3. Fakt zapomnienia karty zgłaszany jest przy wejściu do budynku pracownikowi PPN-T, w godzinach od 7:30 do 15:30, a w godzinach od 15:30 do 7:30 pracownikowi podmiotu świadczącego ochronę Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T pełniącemu dyżur w głównym budynku Inkubatora Technologicznego –dostęp do budynku, jest wówczas możliwy za pośrednictwem odpowiednio pracownika PPN-T lub pracownika podmiotu świadczącego ochronę Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T oraz tymczasowej karty dostępu.

4. Rezydent zobowiązuje się niezwłocznie przedstawić RARR listę osób upoważnionych do pobrania karty dostępu wypełniając w tym celu udostępniony przez RARR plik ewidencji (excel) na stronie internetowej: https://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania. Skan uzupełnionego i podpisanego przez Rezydenta pliku ewidencji – Rezydent wysyła drogą mailową na adres e-mail pracownika PPN-T (znajdujący się w pliku), który prowadzi daną ewidencję. Przyznane karty dostępu RARR przekazuje osobie upoważnionej do reprezentowania Rezydenta spisując protokół odbiór kart dostępu.

5. Rezydent może modyfikować listę osób upoważnionych do pobrania karty dostępu lub zakres dostępu poprzez aktualizację pliku ewidencji (excel)– procedura określona w ust. 4 powyżej stosowana jest odpowiednio. W przypadku zmniejszenia liczby upoważnionych osób Rezydent zobowiązany jest do zwrotu tych kart do RARR.

6. Rezydent w przypadku zakończenia najmu, zobowiązany jest do zwrotu karty/kart dostępu, co zostaje potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzanym na koniec najmu pomieszczeń. Na wypadek

braku zwrotu karty/ kart dostępu w terminie 7 dni od ustania Najmu Rezydent zobowiązany jest do zapłaty tytułem kary umownej kwotę 50 zł za brak zwrotu każdej z kart dostępu .

7. Na wypadek zagubienia lub zniszczenia karty dostępu Rezydent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić RARR – procedura określona w ust. 4 powyżej stosowana jest odpowiednio. Wydanie nowej karty dostępu jest odpłatne – Rezydent dokonuje zapłaty za wydanie każdej nowej karty dostępu w kwocie określonej w Cenniku usług świadczonych przez Inkubator PPN-T, na podstawie faktury wystawionej przez RARR.
8. Osoba, która otrzymała kartę dostępu nie może jej udostępnić osobom trzecim.
9. W związku z pozyskaniem przez RARR od Rezydenta danych osobowych osoby upoważnionej do pobrania karty dostępu – Rezydent zobowiązuje się, do następnego dnia po przedstawieniu RARR listy osób upoważnionych do pobrania karty dostępu, udzielić tej osobie informacji zgodnie ze spoczywającym na RARR jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE.

Rozdział III. Najem sali konferencyjnej.

§ 25.

1. W zakresie działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T do używania – z wyposażeniem podstawowym albo podstawowym i dodatkowym – mogą być oddane sale konferencyjne lub narad wskazane w § 19 ust. 3 pkt 3) Regulaminu.
2. Usługa najmu sali konferencyjnej świadczona jest za wynagrodzeniem określonym we właściwej umowie najmu sali konferencyjnej zawartej przez strony, przy uwzględnieniu stawek określonych w Cenniku Inkubatora.
3. Ogólne warunki umowy najmu sali konferencyjnej określa niniejszym Regulamin, w tym poprzez stanowiący Załącznik nr 8 do Regulaminu wzorzec umowny.

Rozdział IV. Doradztwo.

§ 26.

4. Usługi doradcze świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usług doradczych – wedle doraźnych zleceń Przedsiębiorcy, przyjętych do wykonania przez RARR na zasadach określonych zawartą przez strony umową o świadczenie usług doradczych, w tym postanowieniami niniejszego Regulaminu. Wzorce umów na usługi doradcze stanowią Załączniki nr 9 i 10 do Regulaminu.
5. Na podstawie umowy o usługi doradcze świadczone mogą być usługi doradcze w zakresie:

a) powstawania lub rozwoju przedsiębiorców – obejmujące doradztwo administracyjno-prawne i finansowo-księgowe, ponadto dotyczące tworzenia i rozwoju koncepcji biznesowych oraz biznesplanowania, finansowania działalności innowacyjnej, pozyskiwania i wykorzystania funduszy unijnych, nawiązywania współpracy gospodarczej,

b) działalności innowacyjnej, transferu technologii lub praw własności intelektualnej obejmujące:

I. doradztwo rzecznika patentowego obejmujące:

- udzielanie porad prawnych w zakresie praw własności intelektualnej,
- wydawanie opinii o technologii lub wyrobie w zakresie praw własności intelektualnej,
- doradztwo i udział w zakresie prowadzonych negocjacji i zawieranych umów,
- ocena stanu prawnego własnych wynalazków, wzorów i znaków towarowych,

II. doradztwo specjalisty ds. wzornictwa przemysłowego obejmujące:

- wydawanie opinii dotyczących koncepcji programu produkcyjnego,
- wydawanie opinii o poziomie ergonomicznych i chirotechnicznych uwarunkowań,
- doradztwo w zakresie technologii wytwarzania,
- wydawanie opinii do projektów badawczo – rozwojowych,
- udzielanie porad o metodach i działaniach związanych z humanizacją techniki.

6. Umowa o świadczenie usług doradczych, która określa ogólne warunki świadczenia usług doradczych, w tym zasady wynagradzania RARR za świadczenie tych usług - zawierana jest na czas określony.
7. Przy świadczeniu usług doradczych RARR może posługiwać się osobami trzecimi, w tym w szczególności doradcami zewnętrznymi.

Rozdział V. Szkolenia.

§ 27.

Usługi szkoleniowe świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usług szkoleniowych, której warunki ustalane będą odrębnie, odpowiednio do przedmiotu i charakteru szkoleń organizowanych przez RARR i podane zostaną do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową RARR: http://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania

Rozdział VI. Wirtualne Biuro.

§ 28.

1. Usługi „wirtualne biuro" świadczone są na podstawie zawartej przez Przedsiębiorcę z RARR umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro".
2. Dopuszcza się do procedury aplikacyjnej, o której mowa w ust. 2 i nast. poniżej - podmiot planujący prowadzenie działalności gospodarczej, a nieposiadający statusu Przedsiębiorcy na etapie procedury aplikacyjnej, z zastrzeżeniem że na wypadek pozytywnej decyzji w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji tego podmiotu, zawarcie umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro" dopuszczalne będzie, o ile na chwilę zwarcia umowy podmiot ten – spełniając pozostałe warunki Regulaminu – będzie posiadać status Przedsiębiorcy.
3. Podmiot ubiegający się o zawarcie z RARR umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro" – składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35 -959 Rzeszów: Formularz aplikacyjny - wirtualne biuro według wzoru stanowiącego Załącznik nr 20.
4. Procedura aplikacyjna obejmuje w szczególności ocenę zgodności przedsięwzięcia/ działalności Przedsiębiorcy z celami PPN-T AEROPOLIS; która dokonywana jest przez Dyrektora PPN-T. Rekomendacja

Dyrektora PPN-T jest podstawą zawarcia umowy przez RARR z Rezydentem, z zastrzeżeniem, że Zarząd RARR nie jest rekomendacją Dyrektora PPN-T związany.

5. Po dokonaniu weryfikacji Formularza - wirtualne biuro i zakończeniu procedury oceny – RARR poinformuje aplikujący podmiot, z zachowaniem formy dokumentowej na adres e-mail wskazany w Formularzu - wirtualne biuro, o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu aplikacji.
6. Decyzja RARR w przedmiocie rozpatrzenia aplikacji jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Ten sam podmiot uprawniony jest aplikować w procedurze aplikacyjnej – nie więcej niż dwa razy w ciągu jednego roku kalendarzowego.
7. Na wypadek negatywnego rozpatrzenia aplikacji – Formularz wirtualne biuro zawierający dane osobowe będzie niezwłocznie usunięty.
8. Umowa o świadczenie usługi „wirtualne biuro" zawierana jest na czas określony, na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.
9. Zmiana umowy o świadczenie usługi „wirtualne biuro" poprzez wydłużenie okresu trwania umowy jest dopuszczalna, a każdorazowo czas trwania umowy wydłużany może być na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.
10. Podmiot zainteresowany wydłużeniem okresu trwania o świadczenie usługi „wirtualne biuro" - składa w sekretariacie RARR na adres: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów składa pisemny wniosek, nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy.

DZIAŁ VI. Laboratoria PPN-T.

Rozdział. I. Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania.

§ 29.

1. Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania powstało w celu prowadzenia działalności usługowo-badawczej.

1) W skład Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania wchodzą: Pracownia Badań Starzeniowych; Pracownia Szybkiego Prototypowania; Pracownia Metalograficzna; Pracownia Charakterystyki Materiałów.

1) W zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – Przedsiębiorcy mogą uzyskać prawo do korzystania, za zapłatą wynagrodzenia, ze świadczeń w zakresie: usług badawczych, badawczo-rozwojowych; usług wytwarzania produktów innowacyjnych o innowacyjności co najmniej na poziomie krajowym; usług doradczych w zakresie badań naukowych.

§ 30.

1. Przedsiębiorcy korzystają ze świadczeń RARR spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – na podstawie właściwej umowy zawartej z RARR na zasadach określonych niniejszym Regulaminem.

2. Zawarcie z RARR umowy w przedmiocie usług spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.*

3. Ogólne warunki umów w przedmiocie świadczeń spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania określa niniejszy Regulamin, w tym poprzez stanowiące załączniki do Regulaminu wzorce umowne:

1) Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania - Załącznik nr 11,

2) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania - zawierana za wynagrodzeniem rynkowym - Załącznik nr 12,

3) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania - zawierana z za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis) - Załącznik nr 13.

4. Wynagrodzenie za usługi spełniane w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – ustalane będzie w umowie zawieranej z Przedsiębiorcą, na podstawie wyceny, o której mowa w § 31 ust. 2.

§ 31.

1. Podmiot ubiegający się o zawarcie z RARR umowy o usługi w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania – składa na adres Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS, Jasionka 954E, 36-002 Jasionka (z dopiskiem Ośrodek Badań i Rozwoju) lub przesyła na adres poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl - w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego dokumentu*: Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do Regulaminu.

2. Kierownik lub pracownik Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania dokonuje weryfikacji *Zamówienia dotyczącego wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania* pod względem możliwości technicznych wykonania badań/usług wskazanych w zamówieniu, ponadto dokonuje wyceny tych usług (wynagrodzenie rynkowe) i określa termin wykonania usługi, a po dokonaniu tej weryfikacji - poinformuje aplikującego, z zachowaniem formy dokumentowej na adres e-mail wskazany w *Zamówieniu dotyczącym wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania* o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu zamówienia i warunkach, na jakich umowa może być zawarta oraz – z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej – o terminie i miejscu zawarcia właściwej umowy; a następnie:

1) pomiędzy Przedsiębiorcą, a RARR zostanie zwarta właściwa umowa za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych albo,

2) Przedsiębiorca uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy publicznej lub pomocy de minimis w formie korzystania z tych świadczeń spełnianych w zakresie działalności Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania za odpłatnością stanowiącą wynagrodzenie RARR poniżej warunków rynkowych, a właściwa umowa zostanie zawarta w wypadku pozytywnego rozparzenia wniosku – na zasadach określonych w Regulaminie udzielania pomocy Inkubator.

3) W przypadku, gdy badanie/ usługa w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania świadczona jest za wynagrodzeniem rynkowym, które nie przekracza kwoty 2.000,00 (dwa tysiące) złotych netto – nie wymaga się zawarcia umowy na piśmie, a do zawarcia umowy dochodzi za pomocą poczty elektronicznej z chwilą akceptacji przez aplikującego wskazanych w zweryfikowanym zamówieniu warunków świadczenia usługi, jeżeli aplikujący dokona akceptacji niezwłocznie na adres poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl. Przepisów art. Art. 66^1 ustawy Kodek cywilny nie stosuje się.

4) W przypadku negatywnej decyzji w przedmiocie Zamówienia zawierającego danego osobowe – zostanie ono niezwłocznie usunięte.

Rozdział. II. Laboratorium Badawcze oraz Laboratorium Biotechnologii.

§ 32.

W zakresie działalności Laboratorium Badawczego oraz Laboratorium Biotechnologii – Przedsiębiorcy mogą uzyskać - odpowiednio do zakresu działalności tych laboratoriów i aktualnej oferty laboratoriów – prawo do korzystania, za zapłatą wynagrodzenia, ze świadczeń w zakresie: usług badawczych, badawczo-rozwojowych; usług wytwarzania produktów innowacyjnych o innowacyjności co najmniej na poziomie krajowym; usług doradczych w zakresie badań naukowych.

§ 33.

1. Na podstawie umów dzierżawy zawartych przez RARR - operatorami laboratoriów są: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza dla Laboratorium Badawczego AEROPOLIS, Uniwersytet Rzeszowski dla Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS.
2. Przedsiębiorcy korzystają z usług świadczonych w zakresie działalności Laboratorium Badawczego oraz Laboratorium Biotechnologii – na zasadach określonych niniejszym Regulaminem oraz właściwą umową, według następujących wzorców stanowiących załączniki do Regulaminu:

a) Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym AEROPOLIS - Załącznik nr 14,

b) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym AERPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem rynkowym - Załącznik nr 15,

c) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym AEROPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis) - Załącznik nr 16,

d) Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS - Załącznik nr 17,

e) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii AEREOPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem rynkowym - Załącznik nr 18,

f) Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS – zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis) - Załącznik nr 19.

3. Umowy w przedmiocie usług świadczonych w zakresie działalności Laboratorium Badawczego Aeropolis oraz Laboratorium Biotechnologii Aeropolis zawierane są przez Przedsiębiorcę z właściwymi operatorami tych laboratoriów i RARR (umowy trójstronne), lub pomiędzy operatorami a Przedsiębiorcą (umowy dwustronne).
4. Zawarcie umów w zakresie usług świadczonych w Laboratorium Badawczym oraz Laboratorium Biotechnologii może nastąpić za wynagrodzeniem rynkowym, albo za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych – na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator.*
5. Wynagrodzenie za usługi świadczone w zakresie działalności odpowiednio Laboratorium Badawczego albo Laboratorium Biotechnologii – ustalane będzie w umowie zawieranej z Przedsiębiorcą, na podstawie wyceny, o której mowa w § 34 ust. 3.

§ 34.

1. Podmiot ubiegający się o zawarcie umowy o usługi w zakresie działalności Laboratorium Badawczego AEROPOLIS – składa na adres Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS, Jasionka 954E, 36-002 Jasionka (z dopiskiem: „dot. Laboratorium Badawczego") lub przesyła na adresy

poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl - w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego dokumentu*: Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym* – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 14 do Regulaminu.

2. Podmiot ubiegający się o zawarcie umowy o usługi w zakresie działalności Laboratorium Biotechnologii AEROPOLIS – składa na adres Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania AEROPOLIS, Jasionka 954E, 36-002 Jasionka (z dopiskiem: „dot. Laboratorium Biotechnologii") lub przesyła na adresy poczty elektronicznej: laboratorium@rarr.rzeszow.pl - w formie dokumentowej, tj. skanu podpisanego dokumentu*: Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium* Biotechnologii – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 17 do Regulaminu.

3. Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi RARR przekazuje osobie odpowiedzialnej za działalność właściwego laboratorium, która dokonuje weryfikacji zamówienia dotyczącego wykonania badania/usługi pod względem możliwości technicznych wykonania badań/usług wskazanych w zamówieniu, ponadto dokonuje wyceny tych usług (wynagrodzenie rynkowe) i określa termin wykonania usługi, a po dokonaniu tej weryfikacji – RARR poinformuje aplikującego, z zachowaniem formy dokumentowej na adres e-mail wskazany w zamówieniu o pozytywnym albo negatywnym rozpatrzeniu zamówienia i warunkach, na jakich umowa może być zawarta oraz terminie i miejscu zawarcia właściwej umowy, a następnie:

1) pomiędzy Przedsiębiorcą a RARR i właściwym operatorem laboratorium zostanie zwarta umowa na wykonanie badań/usług wskazanych w zamówieniu za wynagrodzeniem na warunkach rynkowych albo
2) Przedsiębiorca uprawniony jest wnioskować o udzielenie przez RARR pomocy publicznej lub pomocy de minimis - na zasadach określonych *Regulaminem udzielania pomocy Inkubator*, celem korzystania z usług na warunkach preferencyjnych;
3) W przypadku negatywnej decyzji w przedmiocie Zamówienia zawierającego danego osobowe – zostanie ono niezwłocznie usunięte.

DZIAŁ VII. Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych.

§ 35.

1. RARR oświadcza, że wdrożył adekwatne środki techniczne i organizacyjne, tak by przetwarzanie pozyskiwanych danych osobowych spełniało wymogi przepisów prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz zobowiązuje się zapewnić stopień bezpieczeństwa powierzonych danych odpowiadający ryzyku, o którym mowa w art. 32 RODO.
2. RARR zapewnia, że dostęp do danych osobowych mają wyłącznie jej pracownicy lub współpracownicy, którzy otrzymali upoważnienie do przetwarzania danych osobowych poprzedzone złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w poufności zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.
3. RARR zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów oraz dokumentów, w szczególności zawierających dane osobowe otrzymanych od Przedsiębiorców.
4. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO – w związku z pozyskiwaniem od Przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną danych osobowych zbieranych w: *Zgłoszenie inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS, Formularz aplikacyjny* -

Preinkubator Akademicki PPN-T, Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis), Umowa najmu sali konferencyjnej (Preinkubator Akademicki PPN-T), Formularz aplikacyjny - Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T, Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis), Umowa najmu sali konferencyjnej (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T), Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/de minimis), Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana z za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis), Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis), Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem rynkowym, Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis), Załącznik nr 20 – Formularz aplikacyjny – wirtualne biuro, Załącznik nr 21 - Umowa wirtualne biuro (Preinkubator Akademicki PPN-T), (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T) – RARR podaje wymagane informacje w treści tych dokumentów.

DZIAŁ VIII. Postanowienia końcowe.

§ 36.

1. Załączniki do Regulaminu stanowią następujące wzorce umowne i cenniki:

1) *Załącznik nr 1 - Zgłoszenie inwestora zainteresowanego rozpoczęciem działalności na terenie PPN-T AEROPOLIS,*

2) *Załącznik nr 2 - Formularz aplikacyjny - Preinkubator Akademicki PPN-T,*

3) *Załącznik nr 3 - Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*

4) *Załącznik nr 4 - Umowa preinkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis),*

5) *Załącznik nr 5 - Formularz aplikacyjny - Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T,*

6) *Załącznik nr 6 - Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*

7) *Załącznik nr 7 - Umowa inkubacji zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc de minimis),*

8) *Załącznik nr 8 - Umowa najmu sali konferencyjnej (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T) (Preinkubator Akademicki PPN-T),*

9) *Załącznik nr 9 - Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*

10) *Załącznik nr 10 - Umowa o świadczenie usług doradczych zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/de minimis),*

11) *Załącznik nr 11 - Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania,*

12) *Załącznik nr 12 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*

13) *Załącznik nr 13 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Materiałoznawstwa i Prototypowania zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis),*

14) *Załącznik nr 14 - Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym,*

15) *Załącznik nr 15 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*

16) *Załącznik nr 16 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Badawczym zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis),*

17) *Załącznik nr 17 - Zamówienie dotyczące wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii,*

18) *Załącznik nr 18 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem rynkowym,*

19) *Załącznik nr 19 - Umowa dotycząca wykonania badania/usługi w Laboratorium Biotechnologii zawierana za wynagrodzeniem poniżej warunków rynkowych (pomoc publiczna/ de minimis),*

20) *Załącznik nr 20 – Formularz aplikacyjny – wirtualne biuro,*

21) *Załącznik nr 21 - Umowa wirtualne biuro (Preinkubator Akademicki PPN-T) (Kompleks Inkubatora Technologicznego PPN-T),*

22) *Załącznik nr 22 - Cennik Preinkubatora Akademickiego PPN-T,*

23) *Załącznik nr 23 - Cennik Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T,*

24) *Załącznik nr 24 – Protokół przekazania karty dostępowej,*

25) *Załącznik nr 25- Ewidencja kart dostępowych.*

WICEPREZES ZARZĄDU
Krystian Kapinos

WICEPREZES ZARZĄDU
Jolanta Wiśniowska

PREZES ZARZĄDU
Mariusz Bednarz